

prodej pozemku se stavebním povolením Michálkovice

Ostrava



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 593 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s povolením - ideální pro okamžitou výstavbu, Ostrava - Michálkovice.

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů? Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 593 m² (p.č. 499/3) v klidné lokalitě Ostravy Michálkovic na ulici Mrázná.

Pozemek je mírně svažité a nabízí krásný výhled do okolní přírody, což zaručuje příjemné a klidné bydlení. Jedná se o jeden ze čtyř pozemků v prodeji.

Hlavní výhody:

- Vydané stavební povolení na rodinný dům se zastavěnou plochou 140,75 m²
- Možnost okamžité realizace stavby bez zdlouhavého vyřizování
- Inženýrské sítě - vodovod, elektřina a dešťová kanalizace na hranici pozemku
- Podíl na příjezdové komunikaci zahrnut v ceně
- Klidná lokalita s minimálním provozem
- Příjemné okolí s výhledem do zeleně

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí co nejdříve začít stavět svůj vysněný domov a ocení připravenost projektu i infrastruktury (termín dokončení příjezdu, vodovodu a kanalizace koncem srpna 2026).

Poplatek za spoluvlastnický podíl na parcelách příjezdové cesty a inženýrských sítí činí 500.000,- Kč

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.