

## Prodej bytu 2+1 65 m<sup>2</sup>, Znojmo

17. listopadu, 66902, Znojmo



**3 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**

[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici 17. listopadu ve Znojmě.

Celková plocha včetně balkonu a sklepů činí 64,85 m<sup>2</sup>, podlahová plocha samotného bytu bez balkonu a sklepů je 56,33 m<sup>2</sup>.

Jednotka v původním, avšak velmi udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici a světlým místnostem může vzniknout příjemné bydlení.

Vytápění je řešeno původními plynovými topidly WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektroinstalace je v

původním stavu. V obytných pokojích se nachází parkety, v ostatních místnostech betonové podlahy s položeným linem a koberci. Okna jsou plastová. Bytový dům nedisponuje výtahem.

Dispozice bytu:

pokoj: 17,50 m<sup>2</sup>

pokoj: 14,90 m<sup>2</sup>

kuchyně: 9,60 m<sup>2</sup>

předsín: 8,80 m<sup>2</sup>

koupelna s WC: 3,65 m<sup>2</sup>

samostatné WC: 1,38 m<sup>2</sup>

spíž: 0,50 m<sup>2</sup>

K bytu dále náleží balkon o výměře 1,80 m<sup>2</sup> a dva zděné sklepy o celkové ploše 6,72 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo před bytovým domem, případně ve společném uzavřeném dvoře za domem, kde je obyvatelům domu umožněno pohodlné parkování.

Lokalita ulice 17. listopadu patří mezi oblíbené části Znojma díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i další služby pro pohodlné každodenní bydlení. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.