

## Pronájem obchodního prostoru 93,6 m<sup>2</sup> v Ostravě - centru

náměstí Biskupa Bruna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**43 240 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie 6680 + DPH + kauce = 3x nájem včetně záloh na služby + DPH



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nebytové jednotky nabízíme k převzetí pronájmu obchodního prostoru o podlahové ploše 93,6 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu na náměstí Biskupa Bruna, v těsném sousedství obchodního centra Nová Karolína, naproti restaurace Frankies Pub a unikátní kancelářské budovy Organica, což může znamenat značné množství potenciální klientely.

Od srpna 2019 je zde v provozu luxusní pánské kadeřnictví s kavárnou. Současní nájemníci, provozovatelé barbershopu, investovali do vybavení značné finance ( od podlahy po strop ), vše je ve výborném stavu. Po dohodě lze přenechat za domluvené odstupné novému nájemci, samozřejmě za předpokladu, že bude pokračovat v provozu barbershopu. Prostory lze využít i k jinému účelu, např. kavárna, bar apod.

Prohlídky možné po dohodě, prostory jsou k dispozici prakticky ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.