

Prostorné rodinné bydlení v OstravěDubině: Byt 4+1 (79 m²) s lodžii | klidná lokalita | ideální pro

Václava Jiříkovského, Ostrava-Jih, Ostrava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Simper
Tel.: 702 267 050
GSM: 420731106705
E-mail:
jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, ve kterém bude mít každý člen rodiny dostatek vlastního soukromí a zároveň získáte velkorysý společný prostor?

Velmi funkčně řešený byt 4+1 o rozloze 79 m² na ulici Václava Jiříkovského v Ostravě - Dubině, která patří k nejvyhledávanějším lokalitám pro rodinný život.

Proč se rozhodnout právě pro tento byt?

□ výměra 79 m² - dostatek místa pro všechny členy rodiny

- 4 pokoje - perfektní uspořádání pro rodinné zázemí
- 3 samostatné oddělené pokoje + obývací pokoj
- lodžie se směřováním do klidné zóny
- bytový dům po kompletní revitalizaci
- kuchyňská linka po rekonstrukci (před cca 2 lety)
- prostorná předsíň s místem pro vestavné skříně
- skvělé dispoziční řešení bez nevyužitých metrů

Dispozice, která má smysl středobodem celého bytu je světlý a prostorný obývací pokoj, kam se snadno vejde velká sedací souprava i jídelní stůl pro celou rodinu.

Tři neprůchozí pokoje zajišťují plnohodnotné soukromí - jsou ideální pro využití jako ložnice, dětské pokoje nebo domácí pracovna.

Kuchyně byla zrekonstruována před zhruba 2 lety a její návrh klade důraz na praktičnost a maximální využití místa.

Koupelna vybavená vanou a oddělená toaleta poskytují potřebný komfort i pro vícečlennou domácnost.

Významnou výhodou je velká vstupní chodba, která skýtá dostatek prostoru pro umístění úložných systémů.

Nemovitost se nachází ve velmi zachovalém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování.

Současně se zde otevírá skvělá možnost pro modernizaci podle vlastního vkusu - bez nutnosti řešit jakékoliv vážné technické vady.

Obrovským plusem je možnost rozložit si případné investice do úprav v čase a podle vašich finančních možností.

Lokalita

OstravaDubina se řadí mezi nejžádanější městské části pro klidný život s rodinou.

- dětské hřiště a park situované hned u domu
- základní i mateřská škola v těsné docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost (obchody, lékařská péče, pošta)
- skvělé spojení městskou hromadnou dopravou (MHD)
- příjemné, klidné prostředí s množstvím zeleně

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorný domov v tiché lokalitě a s plnou občanskou vybaveností na dosah.

V případě vážného zájmu si majitel vyhrazuje právo o ceně dále jednat.

Oslovila vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si termín, rád vás bytem osobně provedu.