

## Novostavba 3+1 s 2x balkony, předzahrádka 95,7 m<sup>2</sup> + 30 m Praha 4- Michle

U michelského mlýna, Praha 4, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:**

[michl@ceskarealitnisro.cz](mailto:michl@ceskarealitnisro.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 95,7 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře moderní novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice U Michelského mlýna.

K bytu náleží dva balkony o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> a soukromá předzahrádka o velikosti 20 m<sup>2</sup> na které je markíza, sezení s grilem, které poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Z pokojů je krásný výhled do okolní zeleně a na Botič.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou na míru se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i .....

během letních měsíců.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici s vestavěnou skříň a dětský pokoj vybavený skříň a psacím stolem. K dispozici jsou dvě samostatné toalety a velká koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti bytu:7

dispozice 3+1, podlahová plocha 95,7 m<sup>2</sup>

2 balkony (celkem 10 m<sup>2</sup>)

předzahrádka 20 m<sup>2</sup>

novostavba

klimatizace

vestavěná skříň v ložnici

vybavený dětský pokoj

koupelna s vanou i sprchovým koutem

2× WC

klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností

Byt je ideální pro rodinu nebo nájemce hledající komfortní a prostorné bydlení v moderním domě v atraktivní části Prahy 4.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nízké měsíční poplatky 4.800,- Kč na 2 osoby + elektroměr se přepisuje na nájemce.