

## Pronájem bytu 2+1 v přízemí rodinného domu - Klimkovice, centrum Čs. legií, Klimkovice



**15 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:**

[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v přízemí rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci, přímo v centru Klimkovic.

Byt je připravený k nastěhování a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Dispozici tvoří samostatná kuchyň, dva obytné pokoje, koupelna s toaletou a vstupní chodba. Interiér kombinuje moderní rekonstrukci s původními prvky, například krbem a dřevěnými posuvnými dveřmi, které bytu dodávají osobitý charakter.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a spotřebiči značek Candy a Gorenje, včetně myčky nádobí. Součástí kuchyňské linky je také pračka se sušičkou, kterou má nájemník k dispozici.

Koupelna je moderně řešená se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a černými designovými doplňky. Vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem Vaillant a ohřev vody je zajištěn samostatným elektrickým bojlerem.

Dům se nachází ve velmi praktické lokalitě — přímo v centru Klimkovic, přibližně 1 minutu chůze od náměstí. Výborná je také dostupnost do Ostravy-Poruby, orientačně 8-12 minut autem. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

#### Náklady

Nájemné činí 15 990 Kč měsíčně.

Záloha na vodné a stočné je 600 Kč/osoba/měsíc.

Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Kauce činí 2 měsíční nájem.

Provize RK činí 1 měsíční nájem.

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.