

Novostavba 1+kk: 32 m² + balkon 5 m² + garážové stání

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**17 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem světlého bytu 1+kk v novostavbě s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt má podlahovou plochu 31,5 m² a balkon o velikosti 4,5 m². K bytu náleží vlastní garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží budovy. Je nově zařízený, a to včetně vestavěné skříně v předsíni a moderní praktické kuchyňské linky Gorenje. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Byt je orientován na jih a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné ulici Kardausova v Praze-Dolních Měcholupech. Situován je v novostavbě úspěšného projektu Malý Háj XI od renomovaného developera FINEP.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Outlet Center Štěrboholy. Autobusová zastávka linky 173 je přibližně 100 m od domu - na stanici metra A Depo Hostivař dojedete za 8 minut.

Byt je k dispozici dle dohody - cca od poloviny/konce července.

-
- Měsíční nájem: 17.500 Kč;
 - Měsíční zálohy: 2.900 Kč; Elektřina se převádí na nájemce
 - Pronájem garážového stání: 2.600 Kč
 - Vratná kauce: 35.000 Kč
 - Provize RK: 24.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.