

## Prodej bytu 2+1, ul. Krátká, Lovosice

Krátká, 41002, Lovosice



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zlatica Kožáková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 559 677

**E-mail:**

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

|                              |                             |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Voda:</b>                 | Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o celkové výměře 63,81 m<sup>2</sup>, v ul. Krátká v Lovosicích. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a z původní dispozice 2+1, přepaženým velkého pokoje, byl upravený na 3+1. V bytě je prostorná šatna s dostatkem úložního prostoru ve vestavěných skříních. Osvětlení je řešeno pohybovým čidlem. V kuchyni je linka, s plynovým sporákem, lednicí a s jídelním koutem. Původní umakartové jádro bylo obloženo dlažbou, je zde vana s možností umístění zástěny, která je k dispozici. Dále je zde pračka a umývadlo. Na podlahách je nové linoleum. V koupelně a na chodbě jsou snížené stropy, v kterých je vedená elektrina a bodové osvětlení. Topení je zde ústřední dálkové s měřiči, teplá a studená voda z řádu. K bytu lze využívat špaz v mezizpatře a sklepní kóji. V bytě je možné přenechat část vybavení, vyjma obývacího pokoje. Vstupní dveře, mají ocelové zajištění zámku, které je důmyslně schované pod polstrováním a byt je tak lépe chráněný před případnými zloději. Samotný dům je po rekonstrukci a zateplený. V současnosti probíhá rekonstrukce střechy. V pěší dostupnosti je dětské hřiště, základní školy, školka a veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v klidné lokalitě. Dojezdová vzdálenost do Prahy po dálnici D8 je do 40 minut a do Ústí nad Labem 20 minut. V případě zájmu o

prohlídku o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, která Vás nemovitostí ráda provede. Ev. číslo: 656430.