

## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

**11 500 Kč**

za měsíc

+3.000,- zálohy na energie,  
+ 2 kauce, + provize RK

Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:**[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu na Rudolfovské třídě v Českých Budějovicích. Díky orientaci do uzavřeného vnitrobloku poskytuje byt klidné bydlení mimo ruch ulice.

Světlý a prakticky řešený interiér nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru. Komfort zajišťuje plně vybavená kuchyně i podlahové vytápění v celém bytě napojené na úsporné tepelné čerpadlo, které přispívá k nízkým provozním nákladům.

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby. Centrum města je snadno dostupné pěšky i veřejnou dopravou.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností, je tento byt ideální volbou.

K nastěhování ihned.