Pronájem - Byty číslo zakázky: **440776**

2+1 49m2 po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Prahy 6

Podbabská, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

poplatky1200 na osobu + elektřina

Vyřizuje
Zuzana Kovaříková
Tel.: 222 524 840
GSM: +420774214723
E-mail: zuzana.kovarikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	49 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt po kompletní, velmi citlivé a vkusné rekonstrukci, při které byl kladen důraz na kvalitu, praktičnost i celkovou atmosféru prostoru. V bytě je vše nové a připravené pro komfortní bydlení bez dalších investic.
Byt je nezařízený nábytkem krom vestavěných skříní a nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí i pohodlí. Díky velkým oknům působí pokoje velmi světlým a vzdušným dojmem po celý den.
Kuchyňský kout je prakticky umístěn ve vstupní chodbě a je vybaven moderními vestavěnými spotřebiči sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou i lednicí s mrazákem.
Koupelna s elegantním sprchovým koutem působí moderním a čistým dojmem. Součástí je také přípojka na pračku,

toaleta je samostatně. V bytě jsou kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou. Plastová okna s žaluziemi a protihlukovými izolačními trojskly zajišťují příjemné a klidné bydlení i přes výbornou dostupnost lokality.
Velkým benefitem je samostatná šatna vybavená praktickým regálovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno novými akumulačními kamny, ohřev vody zajišťuje bojler.
Byt se nachází v renovovaném domě, který působí čistým a velmi příjemným dojmem. Velkou výhodou jsou také skvělí sousedé a klidná atmosféra domu.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, naproti domu se nachází Kaufland. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Vltavy, Stromovky i cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka přímo před domem, vlaková zastávka za rohem a stanice metra A Dejvická dostupná přibližně do 10 minut tramvají.
Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající komfortní dlouhodobé bydlení ve výjimečné lokalitě se spolehlivým a komunikativním majitelem. Vřele doporučuji
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.