

K prodeji 2+1, Jihlava, Havlíčkova , 69m²

Havlíčkova, Jihlava



5 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji cihlový velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 69,3 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní části města Jihlava, ulice Havlíčkova.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla realizována s důrazem na funkčnost, dlouhodobou životnost použitých materiálů a komfort budoucího bydlení. V rámci modernizace byly kompletně vyměněny rozvody vody a odpadů za plastové, provedena nová elektroinstalace v mědi a současně byly zhotoveny nové rozvody ústředního vytápění v mědi.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kondenzační kotel, instalovaný před přibližně třemi lety, který

zajišťuje hospodárný a efektivní provoz domácnosti s možností individuální regulace nákladů na energie.

Interiér bytu působí velmi udržovaným a příjemným dojmem. Podlahové krytiny tvoří kombinace kvalitních dubových podlah, PVC a keramické dlažby. Samozřejmostí jsou plastová okna, nově osazené vstupní i interiérové dveře včetně obložkových zárubní, které podtrhují celkový moderní charakter nemovitosti.

Kuchyňská linka byla realizována v roce 2012 a nabízí praktické dispoziční řešení i dostatek úložných prostor. Součástí vybavení je mikrovlnná trouba, digestoř, horkovzdušná trouba, plynový sporák a příprava na instalaci myčky nádobí. Po vzájemné dohodě je možné ponechat kompletní vybavení bytu, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí jsou k dispozici školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita současně nabízí dostatek zeleně a komfortní městské bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Nemovitost bude k dispozici dle dohody.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme kompletní servis včetně výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.