

Prodej, domy/rodinný, 122 m², Žitná 848, 33027 Vejprnice, Plzeň-sever [ID 85544]

Žitná, Vejprnice



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	122 m ²
Plocha parcely:	121 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s bazénem a zahradou ve Vejprnicích

Jsou domy, které nabídnou prostor. A pak jsou domovy, ve kterých se od první chvíle cítíte příjemně. Právě takový pro vás máme ve vyhledávané lokalitě Vejprnice, jen několik minut od Plzně.

Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 122 m², kolaudovaný v roce 2007. Nemovitost zaujme svou útulnou atmosférou, promyšleným dispozičním řešením i pečlivou údržbou, díky které působí velmi harmonicky a připraveně pro nové majitele.

Součástí domu je upravená zahrada o výměře 121 m² s bazénem a pergolou, která vytváří příjemné soukromí a ideální místo pro každodenní odpočinek, letní večery s přáteli nebo pohodové rodinné chvíle. Propojení interiéru se zahradou dodává domu vzdušnost, světlo a pocit skutečného pohodlí.

Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně spojuje společný rodinný život. Díky přímému vstupu na terasu a velkým oknům působí celý prostor otevřeně, svěže a velmi příjemně. Každý detail

domu vytváří prostředí, ve kterém se jednoduše dobře žije.

Dispozice domu:

Přízemí:

předsín, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, komora, samostatné WC, garáž

1. patro:

hala, ložnice, dětský pokoj s balkonem, pracovna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, technická místnost s plynovým kotlem

Dům je ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu, pravidelně udržovaný a průběžně modernizovaný. Energetická třída B zároveň zajišťuje úsporný a komfortní provoz domácnosti. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Po vzájemné dohodě je navíc možné ponechání převážné části vybavení, což novým majitelům usnadní přechod do nového domova.

Vejprnice patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. Nabízí klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do Plzně. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i pravidelné spojení MHD a vlakem. Lokalita zároveň nabízí blízkost přírody a příjemnou atmosféru pro každodenní život.