

Pronájem bytu 2+kk, 58,1 m² + garážové stání

Nad Paloučkem, Beroun

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 4.000 Kč +
elektřina na nájemce,
kauce 20.000 Kč, provize
RK 16.000 + DPH



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezký byt 2+kk, v ceně nájmu je vlastní garážové stání v suterénu sousedního domu. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu s výtahem, v části Berouna- Palouček. Okolí domu je velmi příjemné, klidné, hodně zeleně, naproti přes ulici jsou rodinné domy.

Do bytu byla instalována kuchyňská linka s myčkou, dřezem, digestoří, sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Kuchyňská část je propojená s obývací, má velké francouzské okno, které bytu zajišťuje dostatek denního světla. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku, aktuálně se bude montovat zrcadlo a světla. V bytě najdeme ještě chodbu a samostatný pokoj, kde jsou přes celou stěnu k dispozici skříně. V bytě je datová zásuvka, na střeše domu je anténa, majitel využíval internet Starnet, na domě je vysílač. K užívání patří sklepní koje v suterénu domu. Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nejlépe milovníky ptactva, v přízemí domu žije jejich chovatel, který má na své zahrádce voliéru.

Beroun patří mezi oblíbená města s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti domu je supermarket, sportovní areál, venkovní bazén. Na dálnici D5 jste do 5 min, autobusy MHD i se spoji do Prahy jsou také v dochozí vzdálenosti. Volné ihned.