

## Prodej, byt 3+1 Veltruská, Střížkov Praha

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •  
reality**  
**Tel.:** 724 344 577  
**GSM:** +420 734 619 131  
**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v ulici Veltruská na pražském Proseku. Byt má celkovou plochu 60,5 m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie, nachází se v udržovaném bytovém domě s výtahem a díky vyklizenému stavu je připravený k okamžitému užívání.

Dispozice je řešena prakticky. Součástí bytu je kuchyně, tři pokoje, předsíň, koupelna, samostatné WC, spíž, komora a lodžie. Prostor je v původním stavu, což umožní řešit případnou modernizaci podle vlastních potřeb, ať už půjde o materiály, standard vybavení nebo celkové uspořádání.

Technický stav odpovídá původnímu provedení bytu. V bytě je umakartové jádro, v koupelně je novější obklad, jinak zde neproběhla zásadní modernizace. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Důležité je, že byt není ve stavu určeném pouze k rekonstrukci, ale je možné ho začít ihned užívat.

Dům prošel důležitými úpravami. Je zateplený, má vyměněná okna, upravené lodžie, předělané stoupačky a výtah. Energetická náročnost budovy je doložena průkazem PENB s třídou B, což je u bytového domu praktická informace zejména z pohledu běžného provozu.

Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Financování je proto vhodné řešit vlastními zdroji, úvěrem ze stavebního spoření nebo zajištěním jinou nemovitostí.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra C Střížkov a Prosek, v okolí jsou školy, školky, zdravotní služby, obchody i zeleň pro běžné každodenní využití.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají byt na Proseku s možností okamžitého užívání a zároveň s prostorem pro postupnou modernizaci. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.