

## Prodej, byt 2+1 Lvovská, Vršovice, Praha

Lvovská, 10000, Praha 10, Praha



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Honza Ptáček**

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:

[info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím byt 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup> ve Lvovské ulici v Praze 10 - Vršovicích, v oblíbené lokalitě u Edenu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu s výtahem a patří k němu sklep. Dispozice nabízí dvě obytné místnosti, samostatnou kuchyň a praktické zázemí pro každodenní bydlení. V bytě jsou parkety, dřevěná okna s izolačním dvojsklem, kuchyňská linka a elektrický sporák. Díky ploše téměř 70 m<sup>2</sup> nabízí byt dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí úpravy podle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je lokalita. Vršovice u Edenu mají výbornou dostupnost tramvají, autobusem i vlakem. Nádraží Praha-Eden je pěšky několik minut od domu a spojení do centra je rychlé a praktické. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, školy, sportoviště i další městskou vybavenost.

Byt doporučuji zájemcům, kteří hledají prostorné 2+1 v osobním vlastnictví v dobře dostupné části Prahy. Hodí se pro vlastní bydlení i jako investiční bytná pronájem. Díky své dispozici je vhodný i na pronájem formou spolubydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte:

**HONZA PTÁČEK.cz - realitní makléř v Praze** Vršní 1052/18, Praha 8 - Kobylisy 18200, Tel.: 724 344 577, E-mail: [info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz), web: <https://www.honzaptacek.cz/>