

## Prodej vícegeneračního rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 1170 m<sup>2</sup>- obec Olešná u Hořovic, okr. Beroun

26764, Olešná



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Korbová**

**Tel.:** +420 728308422

**GSM:** +420 728308422

**E-mail:**

[lucie.korbova@qara.cz](mailto:lucie.korbova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	746 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný dvougenerační dům s velkým pozemkem a výbornou dostupností na D5

Hledáte nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí pro více generací a zároveň zajímavý potenciál do budoucna? Pak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům v centru obce Olešná.

Dům o dispozici 4+2 a užitné ploše přibližně 170 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku o výměře 1 170 m<sup>2</sup>. Jeho velkou předností je uspořádání umožňující využití jako dvě samostatné bytové jednotky, kdy každé podlaží disponuje vlastní kuchyní, koupelnou i sociálním zařízením. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům je v udržovaném stavu, disponuje plastovými izolačními okny a částečně obnovenou střešní krytinou. Součástí pozemku je také hospodářské stavení, které nabízí široké možnosti využití jako dílna, sklad, garáž nebo zázemí pro podnikání či volnočasové aktivity.

Velkým benefitem je lokalita. Obec Olešná nabízí klidné bydlení s venkovskou atmosférou, přičemž nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen několik minut. Díky tomu je zajištěna výborná dostupnost do Hořovic, Berouna, Plzně i Prahy, což ocení zejména ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Hlavní výhody:

- \* možnost využití jako dvě samostatné bytové jednotky,
- \* ideální pro vícegenerační bydlení,
- \* možnost spojení vlastního bydlení s pronájmem,
- \* rovinný pozemek o výměře 1 170 m<sup>2</sup>,
- \* hospodářské stavení na pozemku,
- \* plastová izolační okna,
- \* částečně obnovená střešní krytina,
- \* centrum obce,
- \* rychlé napojení na dálnici D5,
- \* výborná dostupnost do Prahy, Berouna, Hořovic i Plzně.

Dům nabízí prostor, soukromí a variabilitu využití, kterou dnes na trhu nenajdete často. Ať už hledáte domov pro více generací, nebo nemovitost s možností dodatečného příjmu z pronájmu, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Neváhejte dlouho a objednejte se co nejdříve na prohlídku, nebudete litovat.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka.