

Pronájem rekonstruovaného bytu 1+1, 25 m², Hradec Králové - Kluky.

Hlavní, 50008, Hradec Králové



10 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 2500 Kč, vratná kauce 12500 Kč, provize RK 12500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 25 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rekonstruovaný menší byt 1+1 o rozloze 25 m², který se nachází na klidném místě v blízkosti Novohradeckých lesů v městské části Kluky na konečné MHD č. 1 v Hradci Králové.

Dispozice: obývací pokoj, kuchyň,, koupelna s WC.

Jedná se o byt v 1. patře cihlového domu s možností využití oploceného pozemku za domem v užívání s dalšími nájemníky domu. Byt disponuje kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, dále je v kuchyni jídelní stůl se židlemi (možno odstranit). Koupelna je s vanou, umyvadlem a se zrcadlem. Vytápění lokální

elektrické (snížená sazba), ohřev vody el. bojlerem, k dispozici společná pračka a sušička prádla na chodbě u bytu. Podlahová krytina PVC a dlažba. Dřevěná okna, osvětlení.

Možnost umístění trvalého pobytu, pouze bez zvířat. Byt je určený max. pro 2 osoby. Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD č. 1 (zast. Kluky) jen pár kroků od domu, parkování je zdarma, bez poplatků.

Krásné a klidné prostředí pro milovníky přírody, blízko lesy, rybníky.

Nájemné 10000 Kč + zálohy na energie 2500 Kč (elektřina, voda), vratná kauce 12500 Kč, provize RK 12500 Kč.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. K nastěhování od 1. 7. 2026.