

Prodej, pozemek pro bydlení, Horní Lhota, Blansko, CP 1054 m², okr. Blansko

67801, Horní Lhota, Blansko



6 500 Kč
 za m²



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Celková plocha: 1 054 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme slunný pozemek s jihozápadní orientací a krásným výhledem do okolí na Hořický hřbet v nově vzniklé lokalitě Blansko.

Výše zmíněný pozemek se nachází v městské části Blansko - Horní Lhota, v lokalitě "Nad Familiemi".

Parcela splňuje podmínky vysokého standardu bydlení, díky její optimální rozloze, orientaci, proporcím, kompletně zbudované infrastruktuře a umístěním v přírodě na konci stávající zástavby.

Pozemek uspokojí zájemce hledající klidné bydlení, komfort a občanskou vybavenost města Blansko.

Lokalita "Nad Familiemi" je řešena v jednotném urbanistickém a architektonickém konceptu, který potvrzuje punc jedinečnosti této lokality. Se studií budoucí zástavby případně zájemce rád seznámí přímo majitel pozemku.

Pozemek o ploše 1054 m², s uliční šíří cca. 24,5 m, je kompletně připravený pro stavbu rodinného domu. K pozemku je vybudována asfaltová, slepá, obousměrná komunikace včetně inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody elektro, veřejné osvětlení, příprava pro optický kabel). Jednotlivé přípojky inženýrských sítí jsou již umístěny přímo na pozemku (kanalizace, vodovod, elektřina, plyn).

Dle regulativů územního plánu města Blansko je přípustné využití stavební plochy na stavbu samostatného rodinného domu městského typu.

Okresní město Blansko (cca 21 tis. obyvatel) se nachází 19 km severně od Brna. Je zasazeno do zalesněné krajiny v údolí řeky Svitavy s těsnou vazbou na Moravský kras a jeho turistické a cyklistické trasy.

Dopravní obslužnost je zajištěna místní autobusovou linkou s napojením na vlakové nádraží Blansko.

Možnost také odkoupit vypracovaný projekt rodinného domu. Více osobně.

Doporučujeme osobní prohlídku.