

## Svor Rousínov, prodej stavební parcely, 375 m<sup>2</sup>

47301, Svor



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Potočková**

**Tel.:** +420 777097990

**GSM:** +420 777097990

**E-mail:**

[lucie.potockova@orionis.cz](mailto:lucie.potockova@orionis.cz)

**Celková plocha:** 375 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej stavební pozemek ve Svoru, část obce Rousínov v Lužických horách, výměra 375 m<sup>2</sup>. Pozemek sousedí s udržovanou místní komunikací a z druhé strany je ohraničen potůčkem. V současnosti je pozemek pokryt náletovým křovinami. Na pozemek je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení k výstavbě rekreačního domu o rozměrech 7 x 10 m, je zpracována a stavebním úřadem schválena projektová dokumentace, kterou je ovšem možné změnit dle požadavků kupujícího. Přístupová cesta je z místní komunikace, na které jsou i přípojky elektrické energie a vody z řadu. Pozemek je v krásné části Lužických hor mezi kopci a loukami, ideální pro klidnou rekreaci, turistiku, houbaření, cyklistiku a v zimě lyžování