

## Pronájem bytu 1+1/sklep, 34 m<sup>2</sup>, ul. Josefa Mánesa, Nymburk.

Josefa Mánesa, 28802, Nymburk



**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- záloha na energie a služby



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka se spotřebiči, automatická pračka	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1 o velikosti 34 m<sup>2</sup> se sklepem v Nymburce, v ulici Josefa Mánesa.

Byt je po částečné rekonstrukci a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Dům má celkem 4 nadzemní podlaží, je zateplený a prošel částečnou rekonstrukcí.

V bytě je kuchyňská linka včetně plynového sporáku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a přívodem na pračku. V pokoji bude položena nová plovoucí podlaha, v ostatních částech bytu je dlažba. Topení je ústřední dálkové. Plastová okna jsou orientována na jihovýchod a vybavena žaluziemi.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. V domě je k dispozici kolárna. Parkování je možné na nedalekém parkovišti. K dispozici je možnost internetu a kabelové TV.

Dům se nachází v klidné lokalitě s občanskou vybaveností v blízkosti a dobrou dopravní dostupností.

Byt je volný od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné ihned. Je vhodný pro jednu nebo dvě osoby.