

## Prodej obchodního prostoru - 83,8 m<sup>2</sup>, Slaný

Na Dolíkách, Slaný



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Nella Raková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420727828828**E-mail:**[nella.rakova@re-max.cz](mailto:nella.rakova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komerční prostor pro vlastní podnikání nebo investici?

V ulici Na Dolíkách ve Slaném nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové ploše 83,8 m<sup>2</sup>. Součástí jednotky je prodejní část, skladové zázemí i sociální zařízení. Prostor je vhodný ke kompletní rekonstrukci, díky které si jej nový majitel může upravit podle vlastních představ a potřeb podnikání.

Nebytová jednotka je vhodná například pro obchod, showroom, kanceláře se zázemím, služby, e-shop se skladem nebo menší provozovnu. Výhodou je praktické dispoziční řešení s několika samostatnými skladovými místnostmi.

Dispozice:

- chodba - 2,7 m<sup>2</sup>
- prodejna - 33,8 m<sup>2</sup>
- sklad - 23,9 m<sup>2</sup>

- sklad - 16,6 m<sup>2</sup>
- sklad - 4,6 m<sup>2</sup>
- WC - 2,2 m<sup>2</sup>

Výhody:

- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- variabilní dispozice
- několik skladových místností
- parkování možné přímo před domem
- vhodné pro vlastní podnikání i investici

Dům:

Bytový dům byl dokončen v 90. letech a je postaven ze stěnových panelů. Objekt prošel zateplením a jsou zde osazena plastová okna s izolačními dvojskly.

Měsíční náklady:

- fond oprav: 2 933 Kč
- zálohy na vodu, elektřinu a vytápění dle skutečné spotřeby

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele nebo investory hledající prostor s možností úprav podle vlastních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.