

## Jedinečná zemědělská usedlost v CHO Kokořín obec Březinka

Kokořín

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlou zemědělskou usedlost situovanou v malebném prostředí CHKO Kokořínsko - obec Březinka. Celková výměra pozemků činí 9 289 m<sup>2</sup> a celý areál nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení přes agroturistiku až po podnikatelské záměry zaměřené na ubytování, chov koní či pořádání společenských akcí.

Hlavní budova disponuje třemi bytovými jednotkami o dispozici 2+1. Dvě jednotky prošly částečnou rekonstrukcí, dokončení vyžaduje pouze osazení kuchyňských linek a sanitárního vybavení a položení podlahové krytiny. Třetí bytová jednotka je v původním stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Součástí přízemí hlavní budovy je také bývalá výrobná sýrů, kterou lze snadno přeměnit na prostornou kuchyň či zázemí pro budoucí penzion, svatební areál nebo jiné ubytovací zařízení.

Areál je přístupný dvěma samostatnými vjezdy a zahrnuje řadu dalších hospodářských staveb s vysokým potenciálem využití - prostornou stodolu (cca 320m<sup>2</sup>), stáje, chlévy, dílnu a kryté přístřešky.

Díky své poloze v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost pro vybudování jezdeckého areálu, farmy, agroturistického centra, svatebního a eventového místa nebo

vícegeneračního bydlení.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, rozsáhlými pozemky a možností realizace vlastních podnikatelských i soukromých vizí, tato usedlost vás zaujme svým potenciálem i jedinečnou atmosférou.

Obec Březinka je vzdálená 17km od města Mělník, dojezd do Prahy je 45km, stejný dojezd je do Mladé Boleslavi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.