

Prodej byt 2+kk, 49

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



5 958 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právních nákladů, nákladů na vklad KS na KN. Potřebné financování za nadstandardních podmínek rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Brna. Ideální bydlení i chytrá investice.

Hledáte byt, který nabízí klidné bydlení v zeleni, výbornou občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do centra a zároveň vysoký potenciál pronájmu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m² na ulici Oblá v Brně - Novém Lískovci. Tato lokalita dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy pro vlastní bydlení i investiční nákupy.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu. Součástí prodeje je také sklep o výměře 2,5 m².

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 24 m². Otevřený prostor nabízí dostatek místa pro každodenní život i posezení s rodinou či přáteli. Kuchyňská linka je v původním, ale plně funkčním stavu. Novému majiteli tak poskytuje možnost okamžitého využití nebo realizace moderní kuchyně podle vlastních představ.

Samostatná ložnice o velikosti 11 m² nabízí dostatek soukromí a pohodlí. Velkou výhodou je zděné kompletně zrekonstruované jádro koupelny a WC. Rekonstrukce proběhla před cca 9 lety a zahrnovala také nové rozvody vody a

odpadů. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Nový Lískovec patří mezi nejžádanější městské části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Přímo v okolí domu najdete mateřské školy, dětské skupiny, základní školu, dětská hřiště, sportoviště i širokou nabídku zájmových kroužků. Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity.

Jen několik minut od domu se nachází obchodní centrum Campus Square, které nabízí supermarket, restaurace, kavárny, lékárnu, drogerii, bankovní služby i další obchody pro každodenní život.

Významným benefitem lokality je bezprostřední blízkost Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno. Díky tisícům studentů, lékařů, akademických pracovníků a zaměstnanců se jedná o jednu z nejsilnějších nájemních lokalit v Brně. Právě proto je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s dlouhodobě stabilní poptávkou po pronájmu.

Milovníci přírody ocení blízkost Kamenného vrchu, lesů, cyklostezek a možnost rychlého spojení k Brněnské přehradě. Do centra města se navíc pohodlně dostanete během několika minut autem i MHD.

Hlavní výhody bytu

dispozice 2+kk, 46 m², sklepní kóje 2,5 m²
zděné jádro po rekonstrukci-nové rozvody vody a odpadů
zateplený bytový dům
klidná lokalita plná zeleně
Campus Square, univerzitní kampus a FN Brno v dosahu
vysoký potenciál pronájmu
kompletní občanská vybavenost
výborná dostupnost MHD i autem

Pokud hledáte byt v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu a nabízí skvělé možnosti pro bydlení i investici, ráda vám jej osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118030.