

**Prodej bytu 1+1 v blízkosti Vršovického náměstí, Praha 10 - Vršovice**

Holandská, Praha 10, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu, bezpečné úschovy  
a všech poplatků

Vyřizuje

**Jiří Šottner****Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 722 901 505**E-mail:**[jiri.sottner@kotula.cz](mailto:jiri.sottner@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný byt ve čtvrti plné života, kde máte vše na dosah ruky?Nabízíme Vám byt 1+1 o podlahové ploše 38,6 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu v samém srdci Vršovic. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned připravený k nastěhování nebo pronájmu.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+1, podlahová plocha 38,6 m<sup>2</sup>
- 3. NP
- Ohřev vody elektrickým boilerem
- Vytápění zajištěno plynovým konvektorem (wafky)
- Orientace na severovýchod
- Nová fasáda domu
- Celkové měsíční poplatky cca 4 500 Kč
- Ihned k nastěhování nebo pronájmu
- Osobní vlastnictví
- Možnost financování hypotékou

- Cena 6 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vršovice si vysloužily přezdívku „Pražská Paříž“ — a kdo tu žije, ví proč. Historická zástavba a přirozená sousedská atmosféra tu existují vedle živých kaváren, kulturních podniků a fitness studií. Čtvrť je ideální pro aktivní lidi, kteří chtějí mít město blízko, ale nepotřebují být uprostřed jeho ruchu. Pár kroků od domu najdete Heroldovy sady, oblíbený Sokol i kulturní centrum Vzlet přímo na Holandské — a tramvají jste do centra za deset minut.

Pár příkladů z okolí:

- Tramvaj Vršovické náměstí — cca 2 min pěšky
- Kulturní centrum Vzlet (Holandská / Norská) — v sousedství
- Heroldovy sady — 2-3 min pěšky
- Sokol Vršovice — v docházkové vzdálenosti
- Form factory - 15 min pěšky
- 247Gym - 5 min pěšky
- Kavárna Sestava (Holandská) — na proti domu
- Nádraží Praha-Vršovice — cca 10 min pěšky
- Grébovka (Havlíčkovy sady) — cca 10 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!