

## 1+1, 53,1m2, Osadní, Praha 7 - Holešovice

Osadní, Praha 7, Praha



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí ke koupi byt o dispozici 1+1 a výměře podlahové plochy 53,1m2 v klidné ulici Osadní, Praha 7 - Holešovice.

Bytová jednotka se nachází v 5NP osmipodlažního udržovaného činžovního domu s výtahem.

Jednotka je v původním stavu vhodném k rekonstrukci.

Výborná dopravní dostupnost díky novému nádraží Praha - Bubny, stanici metra C - Vltavská a několika tramvajovým linkám.

Skvělá lokalita v těsném sousedství Pražské tržnice, která se rozsáhlou rekonstrukcí postupně mění v moderní obchodní, kulturní a gastronomické centrum. Oblíbená lávka HolKa umožňuje pohodlný pěší přístup na zelený ostrov Štvanice a Karlína.

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.