

## Pronájem bytu 1+1, 34m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov, ulice Hošťálkova, park Ladronka, bez nábytku

Hošťálkova, Praha 6, Praha


**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za vodu 700,- Kč/1 os. + další služby 500,- Kč/byt + energie na nájemce. Kauce 20.000,- Kč + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**
**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**
[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1, o ploše 34m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí prvorepublikové rodinné vily, ulice Hošťálkova, Praha 6 - Břevnov. Dům z r. 1934 je po kompletní rekonstrukci, nachází se ve vilové zástavbě pražské prestižní lokality u parku Ladronka a obory Hvězda.

Byt je bez nábytku, k dispozici kuchyňská linka, indukční varná deska, mikrovlnka, lednice a pračka se sušičkou.

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy vinyl a dlažba.

Vytápění je zajištěno pomocí elektrického kotle + bojler na ohřev vody.

Možnost využití společného sklepního prostoru.

Možnost stání na ulici před domem - modré zóny.

Velmi dobré dopravní spojení do města - bus 191 (spojení na letiště, metro Petřiny, Klamovka), tram 22, 25.

Volné ihned k nastěhování. Byt je vhodný pro max. 2 osoby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.