



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79063

Praha 5, pronájem slunného bytu 3+kk (113m²), 2x balkón, 2x gar. stání, sklep, ulice Jeřabinova

Jeřabinová, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +
elektřina (přepis na
nájemce)



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	25 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk o celkové rozloze 113m² se dvěma balkóny ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Jeřabinova na Praze 5 - Smíchov.

Byt je částečně zařízený a sestává z předsíně, prostorného obývacího pokoje (37m²) se vstupem na balkón (20,50m²) s orientací na jižní stranu, kuchyňského koutu s elektr. spotřebiči (lednice s mrazničkou, trouba, varná deska, mikrovlnka), 2x neprůchozí ložnice o rozloze 13,50m² a 17,50m² (jedna z ložnic disponuje balkónem o rozloze 5m²) s orientací na západní stranu, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. Oba balkóny mají krásný výhled do okolí a jeden z balkónů disponuje výsuvnou markýzou. Vytápění: ústřední plynové. K bytu náleží také sklepná kóje (3m²) a dvě zděná garážová stání s vraty na dálkové ovládání (již zahrnuto v ceně).

Jedná se o klidnou lokalitu v těsné blízkosti velmi populárního rekreačně-sportovního parku Ladronka s nejdelší osvětlenou in-line dráhou v Praze. V okolí je dále nemocnice Na Homolce a FN Motol (5 min. pěší chůzí). Výborné dopravní spojení: 4 min. pěší chůzí na autobusovou zastávku "Weberova", cca 20 min. autobusem do obchodního centra "Nový Smíchov" (zde je veškerá občanská vybavenost) a cca 15 min. autem na letiště "Václava Havla".

Byt je dostupný k pronájmu od 1.srpna 2026.