

## Pronájem bytu 2+kk, Jiránkova, Řepy, 45 m<sup>2</sup>

Jiránkova, 16300, Praha 17, Praha



### 19 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 000,-Kč (pro 3 osoby vč. elektřiny), poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Praha - Řepy. K bytu náleží také praktický sklep. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, takže si interiér můžete doladit podle vlastního vkusu. Kuchyně je kompletně zařízena spotřebiči - najdete zde lednici s mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubu, varnou desku, digestoř, myčku a pračku. Obývací část nabízí prosvětlený prostor pro umístění sedací soupravy či jídelního koutu. Druhý, samostatný pokoj lze využít jako ložnici nebo pracovnu. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo, toaleta je oddělená.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Řepy, Penny Market, restaurace, kavárny, pošta i lékařská péče. Pro relaxaci a sport je v blízkosti aktivní Lesopark Řepy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké zastávky tramvají a autobusů.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu, pojištění domácnosti a jsou nastaveny pro 3 osoby.