

Investiční byt 3+1 s dlouhodobou nájemnicí v žádané lokalitě Pardubice - Polabiny

Prodloužená, Pardubice II, Pardubice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 3+1 s dlouhodobou nájemnicí v žádané lokalitě Pardubice - Polabiny

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 57,2 m² v oblíbené části Pardubic - Polabiny, na ulici Prodloužená. Byt

disponuje balkonem, lodžii a sklepní kójí a nachází se v lokalitě, která patří mezi nejvyhledávanější adresy pro vlastní bydlení i investiční pronájem.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost. Byt je v současné době pronajatý spolehlivými nájemci, která v bytě dlouhodobě bydlí. V případě zájmu nového vlastníka je možné v nájemním vztahu pokračovat, což znamená okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Polabiny jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, zdravotní středisko, restaurace, zastávky MHD i množství zeleně a sportovišť. Centrum Pardubic je dostupné během několika minut.

Byt nabízí praktickou dispozici zahrnující kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží balkon, lodžie a sklep.

Výhodou je také příspěvek do fondu oprav ve výši 2 066 Kč měsíčně, který vytváří rezervu na průběžnou údržbu a budoucí zhodnocování domu.

Hlavní přednosti:

- * investiční byt s možností převzetí stávající nájemnice,
- * okamžitý příjem z pronájmu,
- * vyhledávaná lokalita Pardubice - Polabiny,
- * kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti,
- * balkon, lodžie a sklep,
- * stabilní poptávka po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos a dlouhodobý potenciál růstu hodnoty nemovitosti v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.