

Pastvinský penzion, 300 m²

Pastviny



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Zastavěná plocha:	190 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	7718 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion s možností stání pro karavany a dechberoucím výhledem na Pastvinskou přehradu. Hledáte místo, kde se zastavil čas, a přitom máte komfort moderního bydlení na dosah ruky? Nabízíme unikátní příležitost ke koupi nemovitosti, která spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a dechberoucí výhled na hladinu Pastvinské přehrad. Rozlehlý pozemek navíc nabízí možnost stání pro karavany — ideální zázemí pro vlastní rekreaci i podnikání v cestovním ruchu.

Hlavní přednosti:

Dvě samostatné jednotky — ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu (2+1 a 3+1 s balkonem).

Mimořádný pozemek 7 718 m² — zaručí vám, že sousedy uslyšíte jen tehdy, když budete sami chtít. Prostor také umožňuje stání pro karavany.

Skvělý technický stav — pečlivě udržovaný dům ze 70. let s nově zrekonstruovanými koupelnami a krbovými kamny pro tu pravou rodinnou pohodu.

Bonusové prostory — stylová stodola s novou střechou čeká na vaše nápady. Ateliér, dílna, nebo prostor pro letní oslavy?

Parametry nemovitosti:

Cena: 8 790 000 Kč

Dispozice: 2+1 a 3+1 s balkonem, 5 a více pokojů, 2 podlaží

Plochy: užitná 250 m², zastavěná 190 m², pozemek 7 718 m²

Stav: smíšená stavba, velmi dobrý stav, kolaudace 1970

Vytápění: tepelné čerpadlo, infrapanely, kamna (radiátory)

Zázemí: zařízení, sklep 40 m², 2 garáže

Sítě: vodovod, elektřina 230 V, septik a jímka, internet

Dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Lokalita: centrum obce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.