

## Podnájem bytu 1+1 41 m<sup>2</sup>, ul. Jugoslávská 2841/43, Ostrava - Zábřeh

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.800 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Jugoslávská v Ostravě Zábřehu o velikosti 41 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 2. patře z 8.podlažního panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem. Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 11.300 Kč,
- vratnou kauci 23.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 27.6.2026.

ID inzerátu 1182

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení