Prodej - Pozemky číslo zakázky: **3909**

Stavební pozemek cca 1 150 m² – klidná lokalita Veská u Sezemice

Sezemice

3 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Yana Shevchuk
GSM: +420606131174
E-mail:
yana.shevchuk@edoreality.cz

Celková plocha:	1 150 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek cca 1 150 m² – klidná lokalita Veská u Sezemice

Cena: 3 490 000 Kč

Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zároveň rychlou dostupnost do města?
Právě pro vás nabízíme stavební pozemek o orientační výměře cca 1 150 m² v oblíbené lokalitě Veská u Sezemic.

Aktuálně probíhá rozdělení pozemků dle geometrického plánu. Uvedená výměra je orientační a bude upřesněna po dokončení dělení.

Prostor pro skutečný rodinný dům
Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
Zastavitelnost činí 40 %, což znamená možnost zastavění až cca 460 m².

To nabízí nadstandardní prostor nejen pro dům, ale i garáž, terasu či další zázemí.

Lokalita, která dává smysl
Veská je vyhledávaná právě díky své poloze:
• Sezemice – cca 3 minuty autem
• Pardubice – cca 10 minut autem
• rychlé napojení na dálnici D35
V Sezemicích najdete kompletní občanskou vybavenost:
• mateřská a základní škola
• lékař, lékárna
• obchody a služby
• restaurace
• sportovní areál a dětská hřiště
• pošta
Spojujete zde klid venkovského bydlení s komfortem města na dosah.

Inženýrské sítě a přístup
Na samotný pozemek nejsou aktuálně přivedeny inženýrské sítě.
Sítě vedou po hlavní komunikaci v místě, kde začíná příjezdová cesta k pozemku.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět v klidné a perspektivní lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.