

## Chata v obci Řeka, skvělé místo v údolí Ropičanky, pod Ropicí a Javorovým

Řeka

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

Nelze financovat hypotékou, s financováním vám rádi a profesionálně pomůžeme



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420777096350**E-mail:**[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tak tady se, přátelé, opravdu nadýcháte jen a pouze čistého vzduchu. Nádherné horské údolí obce Řeka - jsme téměř na jeho konci. Na horách, ne jen mimo město, ale opravdu v kopcích. Pro představu, donedávna velmi populární ski areál Řeka je v minutách pěší chůze. Svahy, stezky, dole potok Ropičanka, zvaný též (jak jinak) Řeka, vzdálený přibližně 30 metrů a 7 výškových metrů pod úroveň chaty, svým šuměním nádherně dotváří atmosféru místa. Slunce je zde bohatě, což v horských údolích nebývá zvykem. Dojezd autem je maličko dobrodružný, cesta kamenitá, lesní a kousek také prudká, 4x4 nutné i v létě když je sucho, v zimě spíše ne. Obvykle se parkuje níže cca 2-3 minuty pěšky od chaty. Prostě "chalupa ve stráni". Přesto je pozemek většinou své plochy v rovině = pohoda a relax. Konkretizaci lokace chaty poskytnu jednoduše při kontaktu e-mailem/telefonicky na vyžádání.

Chata s číslem evidenčním o zastavěné ploše 29 m<sup>2</sup> má tři podlaží a zděné základy, v nichž je umístěn "sklepní" prostor viz foto, také je zde sprchový kout a toaleta. Do sklepa/koupelny je možno sejít z chaty vnitřkem, má však též vlastní vchod zvenku. Pitnou vodu berete ze studny na vlastním pozemku, hluboký vrt, který je až výjimečně spolehlivý, voda je zde stále k dispozici. V nynějším režimu využívání chaty se vodní i odpadní okruhy na zimu vypouštějí kvůli mrazu. Elektřina funkční včetně 3-fáze. Vnitřní obytný prostor chaty je organizován kompaktně a superprakticky: V úrovni vchodu předsíň, kuchyňka, velký obývací pokoj s prosluněnou terasou. Z předsíně schody nahoru do uzavíratelného podkroví, kde se v pohodě vyspí 4-6 osob, přes den poslouží jako herna/schovávačka pro děti, cokoli vás napadne. Více viz foto. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji, plus jsou v pokojích el. radiátory, které lze ovládat dálkově prostřednictvím mobilní aplikace. Prostě si, chystáte-li se vyrazit na chatu za mrazivějšího počasí, zatopíte pohodlně ještě před příjezdem.

Malá chatová osada, obklopená loukami, lesy, horami. Garantuji vám, že tohle údolí se vám nikdy neomrzí - já sám sem jezdím desítky let, všechna roční období jsou tu parádní! Javorový vrch, Ropice, Ropička, Šindelná, Příslop, Velký Lipový, krásné hřebenovky směrem Ostrý, Godula, Kotař, Prašivá, mnoho krásných míst je mimo turistické trasy...

Zaujalo? Ani se vám nedivím, je to opravdu moc pěkná příležitost! Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu, těším se na setkání při prohlídkách.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.