

## Pronájem bytu 2+kk (53 m<sup>2</sup>) - Jablonné nad Orlicí - Moderní bydlení, kde máte vše po ruce

Hradisková, 56164, Jablonné nad Orlicí



### 10 500 Kč

za měsíc

v textu, nutno připočítat zálohu na energie a služby



Vyřizuje

**Roman Kroulík**

**Tel.:** + 420 606 740 079

**GSM:** 606 740 078

**E-mail:**

[roman@realitspektrum.cz](mailto:roman@realitspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam se budete rádi vracet? Místo, kde se Vám stane nájemní bydlení domovem?

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně upravený byt o dispozici 2+kk a výměře 53 m<sup>2</sup> v Jablonném nad Orlicí, ideální pro jednotlivce i pár, kteří ocení pohodlí, klid i praktické bydlení.

Byt i dům prošly rekonstrukcí v roce 2023 a nyní je byt nově čistě bíle vymalován a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je také lokalita — vše potřebné máte pohodlně po ruce. Obchody, služby i běžné každodenní potřeby jsou v dosahu, zároveň si zde užijete příjemnou atmosféru menšího města.

Co Vás v bytě potěší?

- moderní kuchyňská linka
- elektrický sporák a myčka nádobí
- elegantní koupelna se sprchovým koutem
- ložnice se šatní skříní
- dostatek úložných prostor
- příjemná a praktická dispozice
- parkovací místo přímo u domu v ceně nájmu

Náklady a podmínky:

- nájemné: 10.500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: cca 3.000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

- elektřinu si nájemce přepisuje na sebe
- vratná kauce: 21.000 Kč
- provize RK: 5.000 Kč

Energetická náročnost budovy: Třída D

Ihned k nastěhování

Hledáme spolehlivého nájemníka, který zde najde příjemné a dlouhodobé zázemí.  
Pokud hledáte čisté, útulné a praktické bydlení rádi Vám byt osobně představíme.  
Těším se na prohlídky se všemi zájemci!