

## Pronájem atraktivní bytové jednotky, 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, 21 500 Kč, Praha 10 - Horní Měcholupy

Modenská, Praha 15, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Špínka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rádi bychom Vám v zastoupení majitele nabídli k pronájmu atraktivní bytovou jednotku, která se nachází v moderní novostavbě v klidné pražské části Horní Měcholupy, v ulici Modenská. Byt je o dispozici 2+kk a celkové užité ploše cca 63 m<sup>2</sup>, je umístěn ve 2. patře moderního developerského projektu z roku 2016 "Javorová čtvrť". Je částečně vybaven nábytkem (více na fotografiích) vč. kuchyňské linky na míru s kvalitními spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, digestoř) prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyní, ložnice je s postelí. koupelna je vybavená vanou a toaletou, na chodbě se nachází vestavěné skříně na míru. Okna i balkon, jsou směřovány do klidné zeleně na jihovýchodní světovou stranu, klid je zaručen !!!

K bytové jednotce náleží nadstandardní příslušenství:

- balkon (7,04 m<sup>2</sup>), kam je přístup z obývacího pokoje i z ložnice
- prostorný zděný sklep (cca 3 m<sup>2</sup>) na patře u bytové jednotky
- garážové stání je v suterénu domu a garáže jsou chráněny kamerovým systémem.

Nájem je 21 500,- Kč + poplatky 3 300,- Kč/2 osoby, elektřina se převádí na nájemce (1 100 Kč), Jistota činí dva nájemní nájem vč. poplatků, provize 1 nájem + DPH platí nájemce. Preference max. 2 osoby nebo mladá rodina, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody i sportoviště) je přímo v Horních Měcholupech. Místo pro odpočinek a relaxaci nabízí nedaleká Hostivařská přehrada s rozsáhlým okolním lesoparkem a také území Dobré Vody spadající pod přírodní park Botič - Milíčov. V blízkosti je také vyhlášený golfový areál Golf Hostivař.

V těsné blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, odkud se několika linkami autobusů dostanete přímo na stanici metra linky C - Háje a také na stanici metra linky A - Skalka. Do centra města se velmi rychle dostanete také vlakem. Železniční stanice se nachází zhruba 7 minut chůze od domu. Vlak jede na Hlavní nádraží a cesta trvá jen 17 minut. Nastěhování je možné od 1.6.2026. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.