

## Prodej rodinného domu - Kopřivnice - Lubina

74221, Kopřivnice



**4 220 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Štěpán Šperka, DiS.**

**Tel.:** +420 720314352

**GSM:** +420 720314352

**E-mail:**

[stepan.sperka@qara.cz](mailto:stepan.sperka@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	29.6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

### POPIS NEMOVITOSTI: Kopřivnice - Lubina

Hledáte klidné bydlení s možností budoucího rozšíření a výjimečným venkovním prostorem?

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve městě Kopřivnice, v místní části Lubina, odkud se vám naskytne nádherný výhled na Beskydy. Dům je v původním, ale udržovaném a plně obyvatelném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální pro rodinu, která ocení solidní základ a možnost přizpůsobení interiéru vlastním představám.

Hlavní vlastnosti:

- Tři podlaží s možností rozšíření: Dům nabízí aktuální dispozici s celkem 4 pokoji a dvěma koupelnami rozloženými ve dvou podlažích.
- Dispozice: Přízemí tvoří zádveří, spíž, samostatné WC a koupelna, a dva pokoje. V patře je kuchyň, menší koupelna a další dva pokoje.
- Půdní prostor k vestavbě: Rozlehlá půda představuje skvělou příležitost k dobudování dalších pokojů.
- Zázemí a zahrada: K domu náleží samostatně stojící podsklepená garáž a oplocená zahrada nad domem o velkorysé

výměře 500 m and sup2;

- Kompletní inženýrské sítě: Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci.

Doporučujeme modernizaci domu. Rádi vám pomůžeme s návrhem nových dispozic i řešením rekonstrukce.