

## Nejen byt, ale také velmi zajímavý prostor přímo v lázeňském centru Karlových Varů - Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



**3 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný prostor v samotném srdci lázeňského centra Karlových Varů, jen pár kroků od kolonády, kaváren, hotelů i veškerých služeb. Nemovitost zaujme nejen svou prestižní adresou, ale především širokými možnostmi využití - ať už hledáte zajímavou investiční příležitost, reprezentativní zázemí pro podnikání nebo kombinaci vlastního zázemí a výnosového pronájmu.

Dispozice umožňuje využití například jako ordinace lékaře, kosmetický či terapeutický salón, kancelář, poradenské centrum nebo jiné služby. Zároveň nabízí velmi zajímavý potenciál pro krátkodobé ubytování či příležitostné vlastní

využití při pobytu v Karlových Varech. Budoucí majitelé si mohou například ponechat jeden pokoj pro sebe pod uzamčením pro vlastní potřebu a zbývající část prostoru – pokoj, kuchyňský kout a sociální zázemí – využívat např. ke krátkodobým pronájmům.

Velkou výhodou je přímý vstup do domu z ulice a také sklepní prostor, který může sloužit jako praktické zázemí či sklad. Byt je velmi světlý.

Součástí nabídky může být i zajištění správy a krátkodobých pronájmů pro budoucího majitele, což z této nemovitosti činí atraktivní a bezstarostnou investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Karlových Varů.

Rádi Vám tento zajímavý prostor ukážeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.