

## Prodej pozemku k bydlení, 1 089 m<sup>2</sup>, Jakartovice

74755, Jakartovice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chovan Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 089 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1089 m<sup>2</sup>, na kterém již stojí zateplená chata z plně izolovaných obytných kontejnerů s ev. č. 21. Větší obytný kontejner byl vyroben na zakázku. V územním plánu je pozemek zařazen v lukrativní zóně SB – plochy smíšené obytné, je tedy přímo určený pro stavbu rodinného domu s možností zastavěnosti až 20 %.

Pozemek je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230 V i 400 V a kanalizace je řešena žumpou. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody bojler.

Chata disponuje užitnou plochou 35 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochou 39 m<sup>2</sup> a navazuje na ni prostorná zastřešená terasa o velikosti 8 m. K dispozici je také větší kůlna o rozměrech 3x4 m.

Lokalita v Nížkém Jeseníku je doslova rájem pro rekreaci. Pro koupání či rybaření máte k dispozici přehradu Slezská Harta nebo Kružberk, jen pár minut jízdy autem.

Přímo v obci je navíc autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné dopravní spojení.

Skvělá investice pro klidné bydlení i okamžitý odpočinek.