

**Pronájem, kanceláře 172 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Petřiny**

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha



**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

[olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý kancelářský prostor v areálu Hvězda Praha 6 - Petřiny, podlahová plocha 172 m<sup>2</sup> + alikvótní podíl na společných prostorách (kuchyňka, sociální zařízení), parkování, datová síť, recepce 24/7 v 3NP, stanice metra 3 min. chůze.

Interiér je v tuto chvíli řešen jako open space o rozměru 14,7 x 12 m, který lze v případě potřeby rozdělit na samostatné kanceláře dle přání a potřeb nájemníka.

Celý prostor je vybaven klimatizací a strukturovanou datovou sítí. Okna jsou otvíratelná a opatřená žaluziemi, vstup je bezbarierový.

V areálu je centrální recepce se službou 24/7 a s ostrahou. K dispozici je povrchové a podpovrchové parkování (za úplatu) fitness centrum, solárium a solná jeskyně.

Velkým benefitem je rychlé spojení do centra města nebo na Pražský dopravní okruh i blízkost letiště. Lokalita vyniká

kompletní občanskou vybaveností a množstvím veřejné zeleně (obora Hvězda), Ladronka  
Prohlídka je možná po předchozí dohodě.