

Přenechání gastro provozu za odstupné, 81 m², Praha 2 - Vinohrady

Anglická, Praha 2, Praha



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

Tel.: 774 191 209

GSM: 774 191 209

E-mail:

isuchankova@hvbreal.cz

Zastavěná plocha:	265 m ²	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	265 m ²	Počet podlaží v domě:	8
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převzetí plně vybavený gastro provoz v atraktivní lokalitě v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Součástí je také venkovní posezení.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a aktuálně slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otevřený prostor pro hosty, kuchyň, sklad a šatnu. K dispozici jsou dvě toalety pro hosty a jedna toaleta pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a vzduchotechnikou. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny.

Provoz funguje pouze krátkou dobu, nový majitel tak získá téměř nový a plně připravený podnik s možností okamžitého pokračování nebo úpravy konceptu dle vlastních představ. Přenechání probíhá z rodinných důvodů.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Nájemné činí 36 000 Kč /měsíc, služby přibližně 5 000 Kč /měsíc.

Provize RK 50 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.