



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135765

## Prodej prostorného bytu 3+1 Znojmo, Alšova ulice

Alšova, Znojmo



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a prestižní lokalitě na Alšově ulici ve Znojmě, jen kousek od centra města.

Tento prvorepublikový byt osloví především milovníky vzdušných a elegantních prostor. Nabízí vysoké stropy, velké

místnosti a jedinečnou atmosféru, kterou moderní novostavby nemohou nahradit. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, nápadů i zaměření.

Součástí bytu je lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku, kde si můžete užít příjemné posezení mimo ruch města. K dispozici je také společný dvůr a velký sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je nově zrekonstruovaná koupelna. Praktickým bonusem je navíc samostatná místnost, kterou lze využít jako šatnu, pracovnu nebo menší pokoj.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Kdo hledá byt s charakterem, velkorysým prostorem a potenciálem vytvořit výjimečné bydlení v jedné z nejlepších lokalit ve Znojmě, tato nabídka stojí za jeho pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte, rád vše vysvětlím, rád byt předvedu.