

Prodej bytu 3+1, 77,35 m², s terasou 66,3 m², Mlýnská ulice, Moravská Třebová

Mlýnská, 57101, Moravská Třebová



3 695 000 Kč
za nemovitost

včetně provize s DPH a
kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Hana Jahodová

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde byt nekončí za dveřmi a prostor získává nový rozměr

Na ulici Mlýnská v Moravské Třebové, pouhé tři minuty chůze od centra města, se nachází byt, který svou koncepcí připomíná spíše samostatné bydlení v rodinném domě, než klasickou bytovou jednotku.

Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 77,35 m² je součástí cihlového domu se dvěma bytovými jednotkami. Komorní charakter domu přináší klid, soukromí a komfort, který je v běžných bytových domech stále vzácnější.

To, co tuto nemovitost odlišuje od většiny nabídky na trhu, je mimořádný prostor. Samotný byt o výměře 77,35 m²

doplňuje terasa o velikosti 66,30 m², díky čemuž mají majitelé k dispozici celkem 143,65 m² obytného a relaxačního prostoru. Zastřešená část terasy o výměře 18,60 m², využívaná jako pergola, vytváří příjemné zázemí pro posezení za každého počasí.

Terasa zde nepůsobí jako doplněk bytu. Stává se jeho přirozeným pokračováním a během většiny roku funguje jako další obytná zóna pod širým nebem. Nabízí prostor pro odpočinek, rodinná setkání, grilování, městskou zahradu i chvíle naprostého soukromí.

Další rozměr celé nemovitosti přidává půda o výměře přibližně 80 m², která je dle vymezení jednotek ve výlučném užívání vlastníka bytu. Tento prostor představuje významnou rezervu do budoucna a otevírá možnosti dalšího rozšíření bydlení podle individuálních představ nového majitele.

Byt disponuje koupelnou s vanou i sprchovým koutem. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Dřevěná EURO okna, podlahy v kombinaci plovoucích podlah, dřeva, lina a dlažby. Rozvody v mědi i hliníku, elektrická přípojka 220 V a 380 V. Napojení na veřejnou kanalizaci. Střešní krytina je eternitová.

V současné době je byt užíván nájemníkem, což z nemovitosti činí zajímavou příležitost také pro investiční záměr. Spojení bydlení v domě o pouhých dvou bytech, celkové užitné plochy 143,65 m² včetně velkorysé terasy, vlastní půdy o výměře 80 m² a výborné dostupnosti centra města vytváří nabídku, která svou kombinací prostoru, soukromí a budoucího potenciálu patří k mimořádným.

Financování koupě vám pomůžeme zajistit. Těšíme se na setkání a společné prohlídky.

Nemovitost prozatím označena energetickou třídou "G", štítek nedodán, ve zpracování.