

Světlý a prostorný byt 2+kk (71 m²) s balkonem a výhledem na Vítkov - Praha 3, Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha



32 000 Kč
za měsíc

+ 5.500 poplatky



Vyřizuje

Markéta McClellan

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 770 666 414

E-mail:

marketa@aspektreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, velkoryse řešený byt 2+kk o velikosti 71 m² s balkonem (3 m²) ve 4.patře v domě s výtahem.

Velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Samostatná ložnice, orientovaná na sever, se vstupem na balkon. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a umyvadlo. Samostatné WC s vlastním praktickým umyvadlem.

Interiéru dominuje přiznaná cihlová zeď, renovované dřevěné parkety a moderní LED osvětlení v podhledech.

Ergonomie pro vyšší postavy, nadstandardní interiérové dveře (výška 208 cm) a zvýšená pracovní deska kuchyňské linky. Kuchyň vybavená myčkou, lednicí, indukční deskou.

K dispozici pračka, knihovna, postel.

Byt i celý dům vynikají kvalitním zpracováním a reprezentativními společnými prostory. Díky osobnímu vkladu majitelů při výstavbě má interiér jedinečného ducha. Obývací pokoj je směřován na prosluněný jih, ložnice na chladnější sever pro váš klidný spánek.

Velká špaletová okna v obývacím pokoji nabízejí pohled na Žižkovskou věž a zeleň na Parukářce. Z balkonu se otevře výhled na vrch Vítkov. V suterénu je možnost pronajmutí sklepní kóje. V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Byt je ideální pro náročnější pár nebo rodinu s jedním malým dítětem, kteří ocení kombinaci klidného bydlení a pulzujícího života na Žižkově. K dispozici od 1.7.