

**Pronájem bytu 2+kk, 45 m and sup2;, Praha Karlín**

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5853 Kč/měs +  
elektrina převadí se na  
nájemce

Vyřizuje

**Naděžda Permiakova****Tel.:** +420 773098536**GSM:** +420 773098536**E-mail:**[nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** 6N

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 45 m and sup2; v zrekonstruovaném historickém domě v samém srdci Karlína.

Byt se nachází v přízemí klidného domu v tiché ulici, jen pár minut chůze od metra Florenc. Interiér nabízí příjemné spojení moderního komfortu a útulné atmosféry. K dispozici je vstupní chodba, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem a rozkládací pohovkou, prostorný obývací pokoj s manželskou postelí King Size, pohodlnou pohovkou a televizí. Součástí vybavení je pračka a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep a komora přímo vedle bytu. Na vyžádání je možné zajistit také dětskou postýlku, jídelní židličku či další vybavení.

Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality díky své jedinečné atmosféře, výborné dopravní dostupnosti a široké nabídce kaváren, restaurací a služeb. Metro Florenc je vzdálené pouhé 3 minuty chůze, Karlínské náměstí přibližně 5 minut.

Byt je k nastěhování ihned. Minimální délka pronájmu je 6 měsíců. Byt je určen pro nekuřáky a není vhodný pro domácí mazlíčky.

Finanční podmínky:

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc

Poplatky: 5853 Kč/měs + elektrina převadí se na nájemce

Vratná kauce: 60 000 Kč

Provize: 35 000 Kč

V případě zájmu neváhejte nás kontaktovat.