

Byt 1+kk 29 m², ul.Žižkova, Benešov

Žižkova, 25601, Benešov

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Richard Sviták**Tel.:** +420 608966935**GSM:** +420 608966935**E-mail:**richard.svitak@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 29 m², Benešov Žižkova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Žižkova v Benešově.

Byt je vyklizený a připravený k úpravám dle představ nového majitele. Díky praktické dispozici a výborné lokalitě představuje ideální příležitost pro startovací bydlení nebo investici k následnému pronájmu.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň
hlavní obytný pokoj s možností vybudování kuchyňského koutu dle vlastních představ
koupelna s toaletou a sprchovým koutem

V bytě jsou instalována plastová okna.

Lokalita

Velkou předností této nemovitosti je její strategická poloha. Bytový dům se nachází jen několik minut chůze od vlakového i autobusového nádraží, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Prahy. Centrum Benešova je vzdálené přibližně 500 metrů.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

supermarkety a obchody
restaurace a kavárny
lékárnu a zdravotnická zařízení
školy a školky
sportovní a volnočasové vyžití
Investiční příležitost

Díky své dispozici a výborné dopravní dostupnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Nemovitost je možné financovat hypotékou a rádi Vám pomůžeme s jejím vyřízením. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky tohoto bytu.

V případě, že se o koupi bude zajímat více vážných zájemců současně, majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle kvality předložených nabídek. Spolupráce s realitními makléři je vítána.