

Prodej rod. domu 6+kk, parkovací stání, pozemek 297m², Starý Pelhřimov

Pelhřimov



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM: +420777227709****E-mail:**jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej novostavby řadového rodinného domu v obci Pelhřimov, v části Starý Pelhřimov. Tento patrový dům se třemi podlažími nabízí prostorných 6 pokojů a je ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a přívětivé prostředí. Dispozičně je dům tvořen vstupní předsíní 9,67m², šatnou 2,85m², WC 2,98, technickou místností 3,71m², spíží 2,61m², obývacím pokojem s kuch. koutem 31,26m² z něhož je vstup na terasu a zahradu, v patře se nachází 3 pokoje 13,34m², 12,51m², 10,20m², koupelna s vanou 5,36m², WC 1,70m², schodiště 4,32m² a chodba 5,62m², podrovní část nabízí dva pokoje 21,83m², 15,46m², koupelnu se sprchovým koutem 4,63m²,

chodbu 2,94m² a schodiště 4,32m². Před domem jsou dvě parkovací stání a technická místnost s venkovním skladem zajišťují dostatek prostoru pro uložení všech rodinných potřeb a kol. Dům má energetickou náročnost B a nízké provozní náklady. Vytápění domu je ústřední, vlastním plynovým kotlem se zásobníkem na TUV. S celkovou plochou 160m² a zahradou na parcele o rozloze 297m² poskytuje tento dům dostatek prostoru pro Vaši rodinu a děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Starý Pelhřimov má pravidelný autobusový spoj s Pelhřimovem, dále je zde bezpečná propojující stezka. V letošním roce započnou práce na plánovaném obchvatu Starého Pelhřimova, který plně odkloní dopravu. Možnost financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.