

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06445

Byt po rekonstrukci, s balkonem a sklepem - Loučovice, okr. Český Krumlov

Loučovice

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**anna.bustova@rkstejskal.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v obci Loučovice, okres Český Krumlov.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8 pater bytového domu s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně vybudování nového bytového jádra v roce 2021. Nový majitel tak nemusí počítat s žádnými dalšími významnými investicemi do modernizace.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- dispozice 2+1
- užitná plocha 57 m², celková plocha 62 m²
- kompletní rekonstrukce,

- nové bytové jádro z roku 2021,
- velmi nízké měsíční provozní náklady,
- balkon s příjemným výhledem,
- sklepní kóje v suterénu domu,
- umístění ve 2. patře,
- plastová okna,
- zateplená fasáda bytového domu,
- výtah modernizovaný v roce 2018,
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťovaný dvěma tepelnými čerpadly.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v minulých letech prošel rozsáhlou modernizací, včetně zateplení fasády a výměny oken.

Pokud hledáte bydlení s nízkými provozními náklady, bez nutnosti dalších investic a v klidném prostředí v blízkosti přírody a vodní nádrže Lipno, pak je tento byt ideální volbou právě pro vás. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, přičemž nedaleký Vyšší Brod nabízí kompletní služby, pracovní příležitosti i kulturní vyžití.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Rakouska, kterou ocení nejen milovníci výletů a aktivního odpočinku, ale i ti, kteří za hranice pravidelně dojíždějí za prací nebo službami.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku této zakázky.