

# NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDCA52

## Prodej rodinného domu Čakovice Týnec nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Holík**  
GSM: 420603206585  
E-mail:  
[info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1958 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1715 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen málokdy se podaří spojit soukromí, přírodu a atmosféru domova tak přirozeně jako právě zde. Možná tím klidem, možná vůní lesa a otevřeným prostorem kolem, nebo jen pocitem, že právě tady se dá opravdu bydlet a ne jen přespávat. Tento rodinný dům v Čakovicích u Týnce nad Sázavou stojí uprostřed přírody, stranou od ruchu a civilizace, obklopený krajinou Posázaví.

Dům stojí na krásném pozemku o rozloze 1958 m<sup>2</sup> z čeho je zastavěná plocha a nádvoří 243 m<sup>2</sup>. Samotná zahrada má 1715 m<sup>2</sup>. Dům prošel před 13 lety kompletní rekonstrukcí. Byla provedena nová střecha s kanadským šindelem, zateplení domu i další úpravy, díky kterým dnes nabízí pohodlné bydlení s příjemnou atmosférou.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, veranda a koupelna (toaleta, umyvadlo a sprchový kout). Horní patro nabízí dva samostatné pokoje a dva další menší pokoje, které v současné době také slouží na spaní. Nahoře je toaleta, umyvadlo a přívod na pračku. Nechybí ani menší půda a prostorný sklep o velikosti přibližně 25 m<sup>2</sup>.

Součástí pozemku je několik dílen a kůlen, dvě z nich mají elektrinu i kamna, jedna navíc i teplou vodu. Ať už hledáte prostor pro tvorbu, podnikání, řemeslo nebo jen místo, kam uklidit vše potřebné, tady ho najdete. Dominantou venkovního prostoru je velkorysý altán s grilem a udírnou, do kterého je zavedena voda i elektrina. Místo stvořené pro dlouhé letní večery, rodinné oslavy nebo neobyčejná rána s kávou a čajem. Dům je napojen na vlastní studnu a odpad je řešen vlastní ČOV, což přináší větší soběstačnost i příjemně nízké provozní náklady.

Čakovice jsou ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale neztratit kontakt s městem. Do Týnce nad Sázavou dojedete během pár minut, v Benešově jste přibližně za 15 minut a na okraji Prahy kolem 35 minut. V Týnci najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i vlakové spojení směrem na Prahu.

Tohle není jen dům. Je to místo, kde se zpomalí čas.

PENB není zatím vyhotoven, z toho důvodu uvádíme energetickou třídu "G". PENB bude dodán.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.