

Prodej rodinného domu 145 m², Veselí nad Lužnicí I

Na Potoce, 39181, Veselí nad Lužnicí



5 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu, který v sobě dokonale spojuje komfortní bydlení, naprosté soukromí a nádhernou přírodu jižních Čech. Nemovitost se nachází v jedné z nejkrásnějších a neklidnějších částí města Veselí nad Lužnicí (okres Tábor), přímo na okraji Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Veselí nad Lužnicí leží přibližně 30 km severovýchodně od Českých Budějovic, na soutoku řek Lužnice a Nežárky, na okraji chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Tato lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Dům je situován v klidné části města mimo rušnou komunikaci, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Nemovitost prošla v posledních letech řadou rekonstrukcí a úprav. K dispozici je prostorná garáž

a několik vedlejších staveb, které poskytují dostatek úložného i užitného prostoru. Součástí pozemku je také venkovní posezení u bazénu pro pohodlné trávení volného času.

Dispozice domu nabízí velkorysou kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem a otevřené podkroví s širokými možnostmi využití. Interiér působí vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život. Část domu je podsklepená. Zahrada je pečlivě udržovaná a osázená okrasnými dřevinami a zelení, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, voda z městského řádu a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a dostatku prostoru jak uvnitř domu, tak na zahradě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.