

Prodej bytu 2+kk, 52 m², Mělník, Nám. Gen. Swierczewského

nám. Gen. Swierczewského, 27601, Mělník



5 242 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 52 m² v osobním vlastnictví. Je situovaný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v blízkosti centra Mělníka. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, kuchyň propojenou s obývacím pokojem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a balkon s výhledem do zeleně, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v suterénu domu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí, indukční varné desky a dalších elektrospotřebičů, takže byt nevyžaduje další investici. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, zastávky MHD, vlakové spojení. Centrum města je vzdálené přibližně 10 minut chůze. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár i mladou rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb.